

# Konaklama

Yerel hükümetler ve üniversiteler tarafından işletilen öğrenci yurtları bulunmakla birlikte, yabancı öğrencilerin yaklaşık %75'i özel evlerde veya apartman dairelerinde kalmaktadır. Kabul mektubunuzu aldıktan sonra, hemen barınma olanakları hakkında bilgi toplamaya başlamalısınız. Bu bilgileri elde etmenin yolları arasında 1) okulunuzun yabancı öğrenci ofisi, 2) internet ve bilgilendirici dergiler ve 3) yaşamayı düşündüğünüz bölgelerde faaliyet gösteren emlakçılar yer alır.

## Öğrenci yurdu

### Avantajları

- Daha düşük masraf
- Elektrikli ev aleti satın alma ihtiyacının daha düşük olması

### Dezavantajları

- Oda sayısı sınırlı olduğu için her öğrencinin yurtlarda kalması mümkün değildir.
- Yatış ve kalkış saatlerinin kurala tabi olması
- Mutfak, tuvalet ve banyoların ortak kullanılması

### Ufak bir öneri

## Aylık barınma giderleri rehberi

Öğrenci yurdu: 28.000 Yen  
(JASSO Tokyo Japon Dil Eğitim Merkezi için)

Daire: En yakın tren istasyonunun işlekliliği, en yakın tren istasyonuna yakınlığı, binanın yaşı vs. gibi özelliklere bağlı olarak değişiklik gösterir. Şehirden daha uzak yerlerde aylık 30.000 ila 40.000 Yen aralığında daireler bulabilirsiniz. Fakat Tokyo'nun içinde bir daire kiralamak istiyorsanız, 60.000 Yen makul bir tutardır.

### Ufak bir öneri

## Çöpü çıkarma

Japonya'da çöp imha konusundaki kurallar oldukça sıkıdır. Bu kurallara uymamanız, komşularınızla sorun yaşamınıza yol açabilir. Çöplerinizi doğru şekilde ayrıştırın ve belirlenen saatlerde, belirlenen yer(ler)e atın.

## Daire

### Avantajları

- Hayatınızın temposunu kendiniz belirlemeniz
- Paranın değerini anlama duygusunun gelişmesi

### Dezavantajları

- Bir apartman dairesi veya müstakil bir ev kiralarırken, peşin olarak depozito *shiki-kin* (birkaç aylık kiraya denk gelen güvence bedeli), *rei-kin* (anahtar parası), emlakçı komisyonu ödememiz ve başka birtakım ödemeler yapmanız gerekecektir.
- Karmaşık kira sözleşmeleri
- Tüm mobilyaları ve elektrikli ev aletlerini satın alma zorunluluğu

### Müteselsil kefil

Japonya'da daire kiralarırken bir müteselsil kefil gereklidir. Kiranızı zamanında ödemez veya verdiğiniz hasarların onarım masraflarını karşılamazsanız, ev sahibiniz kirayı veya onarım masraflarını müteselsil kefilinden talep edebilir. Japonya'daki bağlantıları sınırlı olan yabancı öğrenciler için okulla bağlantılı kişilerin (öğrenci işleri veya eğitim personeli) müteselsil kefil görevini üstlendiği bir sistem mevcuttur. Bir teminat tutarının ödenmesini şart koşan bir sözleşme yaparsanız, müteselsil kefil gerekli olmayabilir.

**Japonya'da Eğitim Gören Yabancı Öğrenciler için Kapsamlı Kiracı Sigortası**

Japonya Eğitim Değişim Programları ve Hizmetleri (JEES) tarafından yönetilen bu sigorta programı, yangın gibi beklenmedik acil durumlarla ilgili giderleri karşılamak ve yabancı öğrencinin müteselsil kefilini gereksiz biçimde rahatsız etmesini önlemek amacıyla tasarlanmıştır. Bu sigorta programına uygun olup olmadığınızı öğrenmek için lütfen şu anda kayıtlı olduğunuz veya kayıt olacağınız okulla iletişime geçin.

### Barınacak yer ararken dikkat edilecek noktalar

- 1) Kira ve başlangıçta ödenecek masraflar?
- 2) Okuldan uzaklığı ve okula ulaşmak için gereken süre?
- 3) Odanın boyutu ve içindeki ekipmanlar?
- 4) Dairenin konumunun sunduğu avantajlar (toplu taşımaya uzaklığı ve alışveriş olanaklarının genişliği)?

