

# الإقامة

على الرغم من توافر مساكن الطلاب التي تديرها الحكومات المحلية والجامعات، فإن حوالي ٧٥٪ من الطلاب الأجانب يعيشون في منازل خاصة أو شقق سكنية. بمجرد استلام خطاب القبول الخاص بك، يجب عليك البدء في جمع المعلومات حول السكن على الفور. بعض الطرق للحصول على هذه المعلومات تشمل (١) مكتب الطلاب الأجانب في كليتك، (٢) الإنترنت والمجلات الإعلامية، و (٣) وكلاء العقارات في المناطق التي ترغب في العيش فيها.

## الشقة

### المزايا

- تحظى بنظام خاص بك
- تنمية الشعور بقيمة المال

### العيوب

- عند استئجار شقة أو منزل خاص، سيتعين عليك دفع مبلغ مقدماً *rei-kin* (وديعة تأمين تعادل إيجار بضعة أشهر)، وأمور *shiki-kin* (أموال المكافأة) وعمولة الوكيل العقاري، من بين أشياء أخرى.
- اتفاقات تأجير معقدة
- تحتاج لشراء جميع قطع الأثاث والأجهزة الكهربائية

### ضامن مشترك

يلزم ضامن مشترك عند استئجار شقة في اليابان. فإذا لم تدفع الإيجار في الوقت المحدد أو إذا سببت ضرراً دون دفع تكاليف الإصلاح، يمكن للمالك أن يطلب من الضامن المشترك دفع ثمن الإيجار المتأخر أو الإصلاحات. هناك نظام يُمكن الأشخاص العاملين في الكلية (مكتب الطلاب أو هيئة التدريس) أن يقوموا بدور الضامن المشترك للطلاب الأجانب ذوي العلاقات اليابانية المحدودة. قد لا تكون هناك حاجة إلى ضامن مشترك إذا أبرمت عقداً يتطلب دفع رسوم ضمان.

التأمين الشامل للمستأجرين للطلاب الأجانب الذين يدرسون في اليابان تم تصميم برنامج التأمين هذا، الذي تديره هيئة الخدمات والتبادلات التعليمية باليابان (JEES)، لتغطية حالات الطوارئ غير المتوقعة، مثل الحريق، ومساعدة الطلاب الأجانب على تجنب إزعاج الضامن المشترك دون داع. لمعرفة إذا ما كنت مؤهلاً للاستمتاع ببرنامج التأمين هذا، يرجى الاتصال بالكلية التي أنت مسجل بها حالياً أو ستقوم بالتسجيل فيها.

## سكن الطلاب

### المزايا

- نفقات أقل
- حاجة أقل لشراء الأجهزة الكهربائية، إلخ.

### العيوب

- نظراً لوجود عدد محدود من الغرف المتاحة، لا يمكن لجميع الطلاب الإقامة في سكن الطلاب.
- هناك قواعد مثل منع التجول ووقت الاستيقاظ
- مطبخ ومرحاض وحمام مشترك

### نصيحة صغيرة

#### مبادئ توجيهية لنفقات السكن الشهرية

سكن الطلاب: ٢٨٠٠٠ ين ياباني  
(بالنسبة لمركز طوكيو لتعليم اللغة اليابانية التابع لمؤسسة اليابان للخدمات الطلابية (JASSO))

الشقة: تختلف بشكل كبير تبعاً لشهرة أقرب محطة قطار، والمسافة إلى أقرب محطة قطار، وعمر المبنى، إلخ. ففي المناطق الأكثر اتساعاً بالطابع الريفي، قد تجد شقة مقابل ما بين ٣٠٠٠٠ و ٤٠٠٠٠ ين ياباني شهرياً، ولكن في طوكيو فإن ٦٠٠٠٠ ين ياباني سيكون مبلغاً معقولاً.

## نقاط البحث عن سكن

- (١) الإيجار والتكاليف المبدئية؟
- (٢) المسافة من الكلية والوقت اللازم للوصول إلى الكلية؟
- (٣) حجم وأجهزة الغرفة؟
- (٤) مدى الراحة في البيئة المحيطة (المسافة إلى وسائل النقل العام وسهولة التسوق)؟

## التخلص من القمامة

### نصيحة صغيرة

اليابان لديها قواعد صارمة بشأن التخلص من القمامة، ويمكن أن يحدث الفشل في اتباعها مشكلات مع الجيران. تأكد من فصل القمامة بشكل صحيح والتخلص منها في الموقع (المواقع) المخصص في الأوقات المحددة.

